

San José, 05 de enero de 2017
BCR SAFI 10-2017

Señor
Carlos Arias Poveda
SUPERINTENDENTE GENERAL DE VALORES

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el "REGLAMENTO SOBRE EL SUMINISTRO DE INFORMACION PERIODICA HECHOS RELEVANTES Y OTRAS OBLIGACIONES DE INFORMACION", de 13 de abril de 1999 y del acuerdo SGV-A-196 "ACUERDO SOBRE HECHOS RELEVANTES, de 18 de marzo de 2015, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

I. DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIOS DEL BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO - NO DIVERSIFICADO CORRESPONDIENTE AL CUARTO TRIMESTRE DEL AÑO 2016:

1.47 FECHA: 05 de enero de 2017

1.47.1 ASUNTO: Comunicado de pago de beneficios del BCR Fondo de Inversión Inmobiliario - No Diversificado, correspondientes al cuarto trimestre del año 2016.

1.47.2 DESCRIPCIÓN: Nos permitimos comunicar que el próximo 09 de Enero del año 2017, se procederá a la distribución de los rendimientos del Fondo de Inversión Inmobiliario denominado "BCR FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIO - NO DIVERSIFICADO", el cual se hará efectivo entre los inversionistas que aparecen en la entidad de custodia como propietarios de las participaciones con corte al 31 de Diciembre del año 2016", según el siguiente detalle:

BCR Fondo de Inversión Inmobiliario - No Diversificado	Monto por participación
Rendimientos	US\$86.84
Capital pagado en exceso	US\$10.20
Total pagado del 01/10/16 al 31/12/2016	US\$97.04

Agradeciendo su atención a la presente, me despido,

Atentamente,

**BCR FONDO DE INVERSIÓN
INMOBILIARIO - NO DIVERSIFICADO**

5/1/2017

X

APODERADO GENERALISIMO
Firmado por: ROSNIE DIAZ MENDEZ (FIRMA)

"La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de BCR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"

Cc: Bolsa Nacional de Valores S.A.
jcg/LBR