

San José, 05 de enero de 2017  
**BCR SAFI 10-2017**

Señor  
Carlos Arias Poveda  
**SUPERINTENDENTE GENERAL DE VALORES**

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el "REGLAMENTO SOBRE EL SUMINISTRO DE INFORMACION PERIODICA HECHOS RELEVANTES Y OTRAS OBLIGACIONES DE INFORMACION", de 13 de abril de 1999 y del acuerdo SGV-A-196 "ACUERDO SOBRE HECHOS RELEVANTES, de 18 de marzo de 2015, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

### COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

#### I. DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIOS DEL BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO - NO DIVERSIFICADO CORRESPONDIENTE AL CUARTO TRIMESTRE DEL AÑO 2016:

**1.47 FECHA:** 05 de enero de 2017

**1.47.1 ASUNTO:** Comunicado de pago de beneficios del BCR Fondo de Inversión Inmobiliario - No Diversificado, correspondientes al cuarto trimestre del año 2016.

**1.47.2 DESCRIPCIÓN:** Nos permitimos comunicar que el próximo 09 de Enero del año 2017, se procederá a la distribución de los rendimientos del Fondo de Inversión Inmobiliario denominado "BCR FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIO - NO DIVERSIFICADO", el cual se hará efectivo entre los inversionistas que aparecen en la entidad de custodia como propietarios de las participaciones con corte al 31 de Diciembre del año 2016", según el siguiente detalle:

BCR Fondo de Inversión Inmobiliario - No Diversificado	Monto por participación
Rendimientos	US\$86.84
Capital pagado en exceso	US\$10.20
Total pagado del 01/10/16 al 31/12/2016	US\$97.04

Agradeciendo su atención a la presente, me despido,

Atentamente,

**BCR FONDO DE INVERSIÓN  
INMOBILIARIO - NO DIVERSIFICADO**

5/1/2017

**X**

APODERADO GENERALISIMO  
Firmado por: ROSNNIE DIAZ MENDEZ (FIRMA)

**"La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de BCR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"**

---

Cc: Bolsa Nacional de Valores S.A.  
jcg/LBR